|  |  |
| --- | --- |
| [logo](https://www.antin-residences.fr/) | ***SCCV BUSSY SAINT GEORES SY 26***  ***59 RUE DE PROVENCE***  ***75009 PARIS***  ***R.C.S. PARIS n°981 154 727*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Opération :** | Construction de 83 logements (34 logements locatifs sociaux LOT SY26A2 et 49 logements en accession LOT SY26B2) |
| **Rue :** | ZAC DU SYCOMORE |
| **Ville :** | 77600 |
| **Code Postal :** | BUSSY SAINT GEORGES |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maître d’ouvrage :** | ANTIN RESIDENCES / SCCV BUSSY SAINT GEORGES SY 26 |
| **Rue :** | 59 rue de Provence |
| **Ville :** | PARIS |
| **Code Postal :** | 75009 |

**ACTE D’ENGAGEMENT**

De :

|  |  |
| --- | --- |
| **Nom de l’entreprise :** |  |
| **Adresse :** |  |
| **Ville :** |  |
| **Code Postal :** |  |

Pour le :

|  |  |
| --- | --- |
| **LOT ou MACRO-LOT N°:** |  |
| **Définition du lot :** |  |
| **Montant de l’offre HT :** |  |

**SOMMAIRE**

[Article 1 Identification de l’acheteur 3](#_Toc193979038)

[1.1 Maître de l’ouvrage : 3](#_Toc193979039)

[1.2 Cocontractants du maître de l’ouvrage : 3](#_Toc193979040)

[1.3 Objet du marché : 4](#_Toc193979041)

[1.3.1 Variantes 4](#_Toc193979042)

[Conformément au règlement de consultation : 4](#_Toc193979043)

[des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive. 4](#_Toc193979044)

[1.3.2 Allotissement 4](#_Toc193979045)

[1.4 Lieu d’exécution : 5](#_Toc193979046)

[1.5 Délais d’exécution : 5](#_Toc193979047)

[Article 2 Procédure de passation utilisée : 5](#_Toc193979048)

[Article 3 Engagement du candidat : 5](#_Toc193979049)

[Article 4 : Offre du/des candidat(s) : 6](#_Toc193979050)

[4.1 Montant du marché : 6](#_Toc193979051)

[4.2 Modalités de révision du prix : 7](#_Toc193979052)

[4.3 Insertion par l’économie : 8](#_Toc193979053)

[4.4 Compte à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) : 8](#_Toc193979054)

[4.5 Règlement du montant du marché : 8](#_Toc193979055)

[4.5.1 Délais de paiement : 8](#_Toc193979056)

[4.5.2 Mode de paiements : 9](#_Toc193979057)

[Article 5 Condition(s) des Frais de Chantier 9](#_Toc193979058)

[Article 6 Condition(s) particulière(s) : A renseigner 9](#_Toc193979059)

[Article 7 Dispositions diverses : 9](#_Toc193979060)

[Signature du contractant : 10](#_Toc193979061)

[Décision de l’acheteur : 10](#_Toc193979062)

[Désignation des membres du groupement d’entreprises et répartition des prestations : 11](#_Toc193979063)

# Identification de l’acheteur

## Maître de l’ouvrage :

ANTIN RESIDENCES

Dont le siège social est au 59 rue de Provence à Paris (75009)

Immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro : 315 518 803

*Représentée par AVP IDF en sa qualité de maitre d’ouvrage délégué,*

Et

La SCCV BUSSY SAINT GEORGES SY 26

Dont le siège social est au 59 rue de Provence à Paris (75009)

Immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro : 981 154 727

*Représentée par AVP IDF, en sa qualité de gérante.*

Représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion de ARCADE VYV PROMOTION IDF dont le Maître d’Ouvrage est membre, dûment mandaté à l’effet des présentes.

## Cocontractants du maître de l’ouvrage :

Les cocontractants du MAITRE DE L'OUVRAGE sont :

|  |  |
| --- | --- |
| Le Maître d'œuvre de conception :et d’exécution : | **FRES ARCHITECTES**  **M. LAURENT GRAVIER**  27 RUE BARBES  93100 MONTREUIL   : 01 45 42 44 99 – Mail : atelier@fresarchitectes.com |
| Economiste : | **ANM INGENIERIE**  **M. ET Me. AUDREY ET NICOLAS MONTEILLER**  10 RUE DES MARMOTTES  38500 VOIRON   : 07 69 56 08 54 – Mail : a.monteiller@anm-ing.fr |
| Le coordonnateur SPS : | **BUREAU VERITAS CONSTRUCTION**  **M. ENRICO APOLINARIO**  6 BD ARCHIMEDE  77420 CHAMPS SUR MARNE   : 06 80 38 75 10 – Mail : enrico.apolinario@bureauveritas.com |
| Le Bureau de contrôle : | **QUALICONSULT**  **M. RICHARD DEVAUX**  1 BIS RUE DU PETIT CLAMART – BET E  78140 VELIZY VILLACOUBLAY   : 06 84 80 54 69 – Mail : richard.devaux@qualiconsult.fr |
| Assistance à la Maîtrise d’Ouvrage H&E : | **TRIBU ENERGIE**  **Me. MATHILDE ROYET**  140-142 RUE DU CHEVALERET  75013 PARIS   : 06 14 26 73 15 – Mail : mathilde.royet@tribu-energie.fr |

|  |
| --- |
|  |

## Objet du marché :

Le présent marché a pour objet :

|  |  |
| --- | --- |
| Tranche 1 | Construction 34 logements locatifs sociaux LOT SY26A2 |
| Tranche 2 | Construction de 49 logements en accession LOT SY26B2 |

### Variantes (Conformément au règlement de consultation)

des variantes obligatoires (anciennement option) sont imposées et décrites dans les additifs aux CCTP des lots, auxquelles s’ajoute la variante obligatoire suivante :

* Chiffrer l'impact sur le prix pour un OS tranche 1 et tranche 2 distant de moins de 6 mois pour tous les lots

### des variantes libres sont autorisées. Les soumissionnaires doivent indiquer les variantes ci-dessous et les détailler dans une notice descriptive.

Variante n°1……………………….

Variante n°2…………………….…………

### Allotissement

L'ensemble des travaux de bâtiment et de VRD est divisé en **5 Macro-lots** **et 15 lots** désignés comme suit :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Macro-Lots | | N° des Lots | Descriptions des lots | TRANCHE | TRANCHE |
|  | 1 | 2 |
|  | LOT 00a Cahier des prescriptions communes à tous les lots | | | | |
| Nomenclature des lots bâtiments | | | | | |
| MACRO-LOT A | | Lot 00b | INSTALLATION CHANTIER | x | x |
| Lot 02 | RENFORCEMENT DES SOLS | x | x |
| Lot 03 | FONDATIONS SPECIALES | x | x |
| Lot 04 | TERRASSEMENT-DEPOLLUTIONS | x | x |
| Lot 05 | PAROIS TECHNIQUES | x | x |
| Lot 06 | GROS-ŒUVRE | x | x |
|  | | Lot 07 | CHAPES | x | x |
|  | | Lot 08 | PROTECTIONS COLLECTIVES | x | x |
| MACRO-LOT B | | Lot 09 | REVETEMENTS DE FACADE | x | x |
| Lot 10 | REVETEMENT VETURES | x | x |
|  | | Lot 11 | ETANCHEITE ET VEGETALISATION | x | x |
|  | | Lot 12 | CHARPENTE | x | x |
|  | | Lot 13 | COUVERTURE | x | x |
| MACRO-LOT C | | Lot 15 | MENUISERIES BOIS | x | x |
| Lot 17 | FERMETURES OCCULTATIONS | x | x |
| MACRO-LOT D | | Lot 18 | CLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS - FAUX PLAFONDS | x | x |
| Lot 19 | MENUISERIES INTERIEURES - PLACARDS | x | x |
|  | | *Lot 20* | *ESCALIER BOIS (ACC A BON DE COMMANDE)* | x | x |
|  | | Lot 21 | SERRURERIE / ENSEMBLE D'ENTREE | x | x |
|  | | Lot 22 | PORTES DE GARAGE ET BOXES | x | x |
|  | | Lot 23 | PLOMB CHAUFF ECS VMC | x | x |
|  | | Lot 24 | ELECTRICITE\_CFO-CFA\_CHAUFF ELEC | x | x |
|  | | *Lot 25* | *ASCENSEURS (ACC A BONS DE COMMANDE)* | x | x |
| MACRO-LOT E | | Lot 27.1 | REVETEMENT DE SOLS SOUPLES | x | x |
| Lot 27.2 | SOLS SCELLES et FAIENCES | x | x |
| Lot 28 | PARQUETS | x | x |
|  | | Lot 29 | PEINTURES- REVETEMENTS MURAUX | x | x |
|  | | Lot 30 | VOIRIES RESEAUX DIVERS | x | x |
|  | | Lot 31 | ESPACES VERTS - MOBILIERS | x | x |
|  | | *Lot 32* | *CUISINES EQUIPEES (ACC A BONS DE COMMANDE)* | x | x |

## Lieu d’exécution :

Le présent marché sera exécuté à :

|  |  |
| --- | --- |
| **Rue :** | ZAC DU SUCOMORE |
| **Ville :** | 77600 |
| **Code Postal :** | BUSSY SAINT GEORGES |

## Délais d’exécution :

Les délais du marché des travaux T.C.E. dans lesquels s'inscrit le présent marché seront de 36 mois décomposés comme suit :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tranche 1 | Tranche 1 Construction 34 logements locatifs sociaux LOT SY26A2 | | | FERME |
| Délai d’exécution (incluant 1 mois minimum de délai de préparation de chantier, les jours d'intempéries et congés payés prévus au C.C.A.P) | | | 21 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin technique PMR | Type | T3 | 14 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin technique locatif | Type | T3 | 14 mois à compter de l’OS |
| Tranche 2 | Tranche 2 Construction de 49 logements en accession LOT SY26B2 | | | OPTIONELLE |
| Délai d’exécution (incluant 1 mois minimum de délai de préparation de chantier, les jours d'intempéries et congés payés prévus au C.C.A.P) | | | 21 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin technique PMR | Type | T3 | 14 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin technique locatif | Type | T3 | 14 mois à compter de l’OS |

# Procédure de passation utilisée :

|  |  |
| --- | --- |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure d’appel d’offres ouvert |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure librement déterminée |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure négociée sans publicité et avec mise en concurrence |

# Engagement du candidat :

Je soussigné(e),

M / Mme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte  *(Nom, Prénom et qualité du signataire)*  Domicilié à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adresse professionnelle)* |
|  | Agissant en qualité de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pour le compte de la société \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ayant son siège social à\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Agissant en qualité de mandataire   |  |  | | --- | --- | | □ du groupement solidaire | □ du groupement conjoint | | □ du groupement conjoint avec solidarité du mandataire | |   des personnes physiques ou morales désignées en annexe du présent acte d’engagement et dont la convention de groupement est annexée au présent acte d’engagement.  **En cas de groupement d’entreprises, la désignation des membres du groupement d’entreprises et répartition des prestations devra être dûment complétée, tamponnée et signée, en fin de document.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Téléphone :** |  | **Télécopie :** |  |
| **Courriel :** | @ | | |
| **N° SIRET (ou équivalent) :** | |  | |
| **Registre de commerce ou des métiers** | |  | |

Après :

* Avoir pris connaissance de l’ensemble des documents de la consultation
* Avoir fourni le modèle de déclaration sur l’honneur relative aux interdictions de soumissionner
* M’être rendu sur les lieux pour apprécier les caractéristiques spécifiques des prestations,

**M’engage** sans réserve aucune, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par les cahiers des clauses administratives et techniques particulières, à exécuter les prestations dont l’objet est défini ci-avant et à l’article 1 du CCAP, aux conditions qui constituent mon offre.

L’offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m’est notifiée dans un délai de **365 (trois cent soixante-cinq) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par l’avis d’appel à la concurrence publié et le Règlement de consultation.

# : Offre du/des candidat(s) :

Le prix du marché est forfaitaire au sens de l’article 1793 du code civil.

## Montant du marché :

L’unité monétaire est l’EURO HT.

Le mois d’établissement des prix est le mois de FEVRIER 2026

Le prix se décompose comme suit pour le lot ou le macro-lot :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO-LOT – OU LOT :** | | | | | |
|  | | | | **TRANCHE 1** | **TRANCHE 2** |
| **Montant HT**  **MACRO-LOT**  **ou LOT** | Lot |  | |  |  |
| Lot |  | |  |  |
| Lot |  | |  |  |
| Lot |  | |  |  |
| Lot |  | |  |  |
| Lot |  | |  |  |
|  | **Total TRANCHE LOT OU MACRO LOT HT** | | |  |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |  |
| Montant TTC / TRANCHE | | | |  |  |
| MONTANT TTC | | | |  |  |
| Montant TTC en lettres | | |  | | |

ET

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO-LOT – OU LOT : VARIANTES LIBRES** | | | | |
|  | | | **TRANCHE 1** | **TRANCHE 2** |
| **Montant HT**  **MACRO-LOT**  **ou LOT** | Lot |  |  |  |
| Lot |  |  |  |
| Lot |  |  |  |
| Lot |  |  |  |
| Lot |  |  |  |
| Lot |  |  |  |
|  | **Total TRANCHE LOT OU MACRO LOT HT** | |  |  |
| TVA au taux de 20% | | |  |  |
| Montant TTC / TRANCHE | | |  |  |
| MONTANT TTC | | |  |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

ET OU

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO-LOT – OU LOT : VARIANTES OBLIGATOIRES** | | | | |
|  | | | **TRANCHE 1** | **TRANCHE 2** |
| **Montant HT**  **MACRO-LOT**  **ou LOT** | Lot |  |  |  |
| Lot |  |  |  |
| Lot |  |  |  |
| Lot |  |  |  |
| Lot |  |  |  |
| Lot |  |  |  |
|  | **Total TRANCHE LOT OU MACRO LOT HT** | |  |  |
| TVA au taux de 20% | | |  |  |
| Montant TTC / TRANCHE | | |  |  |
| MONTANT TTC | | |  |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

## Modalités de révision du prix :

Les prix du marché seront :

|  |  |
| --- | --- |
| TRANCHE 1 | Prix ferme, non révisable, et non actualisable |
| TRANCHE 2 | Prix ferme, non révisable, et non actualisable |

## Insertion par l’économie :

Cet article précise les modalités applicables à l’opération en complément des articles du CCAP concernant les clauses d’insertion par l’économie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Sans objet | | | | | | | |
|  |  | Opération ANRU | | |  | Autres | | |
| Part du temps de travail réservé à l’insertion par l’économie | | | | | | 35 | % |
| Part de la main d’œuvre dans le coût global du marché | | | | | | 8 | % |
| Organisme social de référence : | | |  | | | | |
| Mode de calcul du volume d’heures consacrées au volet insertion : | | Nombres d’heures en insertion =  Montant HT du marché (hors frais prorata) x indice de masse salariale x 8 %  Prix unitaire de la masse salariale | | | | | |
| Avec :   * Indice de la masse salariale = 35 % * Prix unitaire de la masse salariale = 32 € HT | | | | | |
| Tous les lots : nombre d’heures d’insertion à calculer selon la formule citée ci-dessus par chaque corps d’état | | 000 heures | | | | | |

## Compte(s) à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) :

Les entreprises renseigneront les informations concernant leur RIB ci-dessous et devront fournir un exemplaire original pour toute ouverture de compte pour toute entité juridique du GROUPE ARCADE VYV.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RIB** | | | |
| Compte ouvert au nom de la société | |  | |
| Sous le n° |  | Clé R.I.B. |  |
| Banque |  | Adresse |  |
| Code Banque |  | Code guichet |  |
| Code IBAN |  | | |
| Code SWIFT |  | | |

**Dans le cas d’un groupement d’entreprises, le Maître d’ouvrage se libérera des sommes dues auprès de chaque membre du groupement selon répartition mentionnée en fin du présent document, et chaque membre devra ajouter son RIB ci-dessus.**

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues aux sous-traitants acceptés et dont les conditions de paiement ont été agréées, payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes au présent acte d’engagement.

## Règlement du montant du marché :

### Délais de paiement :

Selon les conditions posées au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

### Mode de paiements :

LE POUVOIR ADJUDICATEUR se libèrera des sommes dues au titre du présent contrat par virement bancaire conformément aux conditions du CCAP.

Ou suivant l’échéancier joint en annexe au présent Acte d’engagement.

# Condition(s) des Frais de Chantier

Le montant des dépenses et de frais de gestion du compte prorata est géré de la manière suivante :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Le macro-lot A |

Les frais de participations et de gestion aux dépenses prorata du chantier seront répartis de la manière suivante :

* Tous les autres lots sont forfaitisés à la somme de 2.50 % du montant HT des travaux.
* Les lots 30 et 31 sont forfaitisés à la somme de 0.50 % du montant HT des travaux.
* La lettre de commande d’installation de chantier est forfaitisée à la somme de 0.00 % du montant HT des travaux.

L’opération fera l’objet d’une sécurisation conformément au CCAP et forfaitaire sur une durée de 2 mois jusqu’à la réception de la phase I.

Les consommations d’énergies liées aux travaux de préchauffage et aux essais seront à la charge du compte prorata.

# Condition(s) particulière(s) : A renseigner sous réserve d’acceptation du Maitre d’ouvrage

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sans objet |
|  | **Echéancier de paiement**  Le présent échéancier joint en annexe, sera réglée par virement aux dates arrêtées. Dans le cas, ou le planning est la qualité des ouvrages n’était pas conforme aux exigences du marché, le présent échéancier serait recalé par le maître d’œuvre et assujetti des frais en découlant. |
|  | **Avance de démarrage**  Dans le cadre de l’avance de démarrage consenti, un échéancier de remboursement sera joint en annexeau présent acte d’engagement. |
|  | **Acompte sur approvisionnement**  Dans le cas de prise en compte d’acompte sur approvisionnements pris en charge par le Maître d’ouvrage ceux-ci seront annexés au présent acte d’engagement. |

# Dispositions diverses :

Pour se procurer le dossier de consultation format numérique (gratuit) :

<https://www.marches-securises.fr>

# Signature du contractant :

Fait en version dématérialisée à : ......................................... Le : ...............................

Le candidat ou le mandataire du groupement : …………………………………………………………………

Mention « *Lu et approuvé » ………………………………………………*

*Cachet et signature de la personne habilitée à signer le marché et/ou engager le groupement*

# Décision de l’acheteur :

**La présente offre est acceptée** par ANTIN RESIDENCES et LA SCCV BUSSY SAINT GEORGES SY26 représentée par ARCADE VYV PROMOTION IDF en sa qualité de Maitre d’Ouvrage Délégué, elle-même représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion, dûment mandaté à l’effet des présentes.

A .............................................., le ..........................................

Signature :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Désignation des membres du groupement d’entreprises et répartition des prestations : | | | | | |
|  | **Indiquer le lot/macro lot**  **Construction de ………….**  **ADRESSE - CODE POSTAL & VILLE** | | | | | |
| **DÉSIGNATION DE L’ENTREPRISE** | | **PRESTATIONS CONCERNÉES** | **MONTANT HT** | **TAUX T.V.A.** | **MONTANT TTC** | **TAMPON DE L’ENTREPRISE ET SIGNATURE DU REPRESENTANT** |
| Mandataire : OUI / NON  Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….  Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : | |  |  |  |  |  |
| Mandataire : OUI / NON  Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….…  .Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : | |  |  |  |  |  |
| Mandataire : OUI / NON  Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….  Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : | |  |  |  |  |  |
| Mandataire : OUI / NON  Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….  Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : | |  |  |  |  |  |
| **TOTAL :** | | |  |  |  |  |